

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>83.794,32</b>
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	6	318,58	410,96	2.465,76
1.1	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	m²	57	119,69	154,40	8.800,80
1.2	016580	SBC	A R T TABELA A DO CREA ACIMA DE 15000,01	UN	1	233,94	301,78	301,78
1.3	1045	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	UND	4	13.856,01	17.874,25	71.497,00
1.4	201021	SBC	CAPINA DE VEGETACAO RASTEIRA OU ARBUSTIVA	m²	254	2,23	2,87	728,98
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>29.497,66</b>
2.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO 20%. AF_12/2017	m²	600	2,48	3,19	1.914,00
2.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA (ANTIGOS BANHEIROS) DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	33,35	37,60	48,50	1.617,47
2.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	913,58	16,24	20,94	19.130,36
2.6	2095	ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	8	10,99	14,17	113,36
2.7	9602	ORSE	Remoção de pia	m²	5	18,00	23,22	116,10
2.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	9	6,23	8,03	72,27
2.9	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	7	23,11	29,81	208,67
2.10	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS DE TORRE PARA CAIXA D'ÁGUA EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	4	404,64	521,98	2.087,92
2.11	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA( MURETA DE ACESSO AO NOVO PATIO COBERTO) DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	54	37,60	48,50	2.619,00
2.12	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, (TAMPA DE FOSSA EXISTE) DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	6,75	185,88	239,78	1.618,51
<b>3</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>13.263,37</b>
3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	5,2	56,61	73,02	379,70
3.1	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	105,56	92,93	119,87	12.653,47
3.2	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	5,2	34,32	44,27	230,20
<b>4</b>			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					<b>57.463,21</b>

4.1	87526	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	353,12	126,15	162,73	57.463,21
<b>5</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>105.673,09</b>
5.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	706,24	3,57	4,60	3.248,70
5.2	90407	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	706,24	37,93	48,92	34.549,26
5.3	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. PISO ANTIGOAF_06/2014	m²	913,58	50,62	65,29	59.647,63
5.4	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. BANHEIROS NOVOS AF_06/2014	m²	45,1	50,62	65,29	2.944,57
5.5	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	64,16	63,83	82,34	5.282,93
<b>6</b>			<b>PINTURA</b>					<b>56.691,12</b>
6.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. NOVOS BANHEIROS AF_06/2014	m²	203	12,52	16,15	3.278,45
6.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. PREDIO ANTIGO AF_06/2014	m²	2936,64	12,52	16,15	47.426,73
6.2	102505	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	60	7,12	9,18	550,80
6.2	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	203	1,97	2,54	515,62
6.3	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	203	11,02	14,21	2.884,63
6.4	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	45,23	34,88	44,99	2.034,89
<b>7</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>25.952,29</b>
7.1	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO PARA PATIO COBERTO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO.PISO DO PATIO COBERTO AF_07/2016	m²	166,57	85,62	110,44	18.395,99
7.2	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) PARA CALÇADA EXTERNA OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	68,42	85,62	110,44	7.556,30

<b>8</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>141.286,37</b>
8.1	100775	SINAPI	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, E COLUNA TRELIÇADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	6500	14,51	18,71	121.615,00
8.4	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	62	62,18	80,21	4.973,02
8.5	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60	51,26	66,12	3.967,20
8.6	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. PARA TELHADO DOS BANHEIROS AF_07/2019	m²	61,33	70,95	91,52	5.612,92
8.7	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	61,33	38,59	49,78	3.053,00
8.8	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. PARA TELHADO DOS BANHEIROS AF_07/2019	M	20,19	66,16	85,34	1.723,01
8.9	C0387	SEINFRA	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	20,19	13,14	16,95	342,22
<b>9</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>32.909,29</b>
9.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	13	108,82	140,37	1.824,81
9.5	98057	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 14657,4 L (PARA 105 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	9.105,61	11.746,23	11.746,23
9.6	98080	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 3,4 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 32,9 M² (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	9.197,41	11.864,65	11.864,65
9.7	SEDES 14	Próprio	CAIXA D'ÁGUA POLIETILENO 5.000 LITROS COM CONECÇÕES	UND	1	5.793,49	7.473,60	7.473,60
<b>10</b>			<b>LOUÇAS E METAIS</b>					<b>12.073,98</b>
10.1	100859	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PARA ENTRADA DE ÁGUA EMBUTIDA -PADRÃO ALTO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	649,21	837,48	2.512,44
10.2	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	497,23	641,42	1.282,84
10.3	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	284,20	366,61	733,22
10.4	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	319,29	411,88	2.471,28

10.6	93442	SINAPI	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL , ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2"OU 3/4" PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	1.161,13	1.497,85	2.995,70
10.7	C3513	SEINFRA	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	2	104,12	134,31	268,62
10.8	C2093	SEINFRA	RALO SECO PVC RÍGIDO	UN	2	49,63	64,02	128,04
10.9	86941	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	651,88	840,92	1.681,84
<b>11</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>44.425,31</b>
11.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	47	506,88	653,87	30.731,89
11.2	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	6	723,20	932,92	5.597,52
11.3	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	10	489,24	631,11	6.311,10
11.4	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10	138,36	178,48	1.784,80
<b>12</b>			<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO</b>					<b>4.310,49</b>
12.2	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	m²	10	33,67	43,43	434,30
12.3	12137	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	10	28,92	37,30	373,00
12.4	11853	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	21	41,76	53,87	1.131,27
12.5	101907	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	3	612,90	790,64	2.371,92
<b>13</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>14.576,35</b>
13.1	10368	ORSE	Fornecimento e instalação de condicionador de ar tipo split 9000 btu/h c/ compressor rotativo	un	5	2.259,90	2.915,27	14.576,35
<b>14</b>			<b>ESTRUTURAS E CONCRETOS PARA PATIO COBERTO</b>					<b>17.488,75</b>
14.1	00036082	Próprio	BASE PARA CAIXA D'ÁGUA 5 METROS DE ALTURA EM CONCRETO ARMADO FCK 30 MPA, COM ACESSÓRIOS E CAIXA D'ÁGUA COMPLETA	UND	1	10.000,00	12.900,00	12.900,00

14.2	1089	Próprio	CONCRETO FCK 20 MPA INCLUSO FERRAGEM E FORMA, PARA FUNDAÇÃO PILARES E VIGAS DOS BANHEIROS	m³	1,73	1.550,00	1.999,50	3.459,13
14.4	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	26,35	33,24	42,87	1.129,62
<b>15</b>			<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>					<b>32.224,26</b>
15.1	060287	SBC	LUMINARIA DE SOBREPOR PLAFON 10x120cm 30W 1 LED BRANCO PARA BANHEIROS	UN	8	221,62	285,88	2.287,04
15.2	92033	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2	62,43	80,53	161,06
15.3	91852	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	64	5,95	7,67	490,88
15.4	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	64	5,26	6,78	433,92
15.6	060287	SBC	LUMINARIA DE SOBREPOR PLAFON 10x120cm 30W 1 LED BRANCO, PARA PATIO COBERTO	UN	12	221,62	285,88	3.430,56
15.7	C1947	SEINFRA	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	80	246,33	317,76	25.420,80
<b>16</b>			<b>FACHADA</b>					<b>20.985,90</b>
16.1	040190	SBC	CONCRETO 1:3:5 PARA BRISES	m³	8,83	536,71	692,35	6.113,45
16.2	2199	Próprio	CONCRETO FCK 20 MPA INCLUSO FERRAGEM E FORMA PARA BASE DOS BRISES	m³	1,83	1.500,01	1.935,01	3.541,06
16.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	245,32	12,52	16,15	3.961,91
16.4	112618	SBC	PORTAO EM ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA BRANCA	m²	4	1.428,20	1.842,37	7.369,48

**Total sem BDI**

**Total do BDI**

**Total Geral**

**536.989,54**

**155.626,22**

**692.615,76**